



RP S271, Villa General Belgrano, Córdoba

Espectacular propiedad compuesta por casa con pileta y amplio salón comercial. En la parte posterior del terreno, se encuentra ubicada una hermosa casa con increíbles vistas hacia las sierras chicas (este), la misma está conformada por: dos dormitorios, dos baños (uno de ellos en suite), estar comedor, cocina, lavadero, galería/quincho con parrilla y cochera con espacio para dos vehículos. La vivienda cuenta con aproximadamente 140m2 cubiertos y 70m2 semicubiertos. El salón comercial cuenta con un área de 60m2 más cocina, depósito, un baño para sexo femenino y otro para sexo masculino, y dos amplios deck; uno en el frente del edificio y otro en la parte de atrás. En total son 107m2 cubiertos y 40m2 semicubiertos. En la venta se incluye el Fondo de Comercio con Marca Registrada (Rubro: Casa de Té), además, todo el mobiliario, vajillas, heladeras, hornos y todo lo instalado en el local para el funcionamiento y capacidad de 40 personas (consulte por el listado completo). Ambas edificaciones, de sistema tradicional, están realizadas en excelente calidad constructiva, la mayoría de los muros son de ladrillo visto y otros con revestimiento en piedra. Techo de madera y cubierta de chapa. La propiedad está emplazada en barrio Bertone, quedando el inmueble comercial sobre Av. San Martín, a sólo 4 minutos del centro, en zona de importantes complejos turísticos. El inmueble tiene conectado todos los servicios (incluidos gas natural y cloacas).

SUPERFICIES:

Superficie : 357
cubierta
Lote : 2620

CONVENIENCIA:

Servicios y comodidades: Cloacas, Gas Natural, Agua Corriente, Electricidad,
Características exteriores: Vista a las Sierras,