

L405, PARA INVERSORES - LA MEJOR ESQUINA DE VILLA GENERAL BELGRANO

Venta. Llamar para el precio



Av San Martín esq. Av Los Manantiales, Córdoba

PARA INVERSORES - En venta la mejor esquina en Villa General Belgrano. ubicada estratégicamente sobre la Av. Principal en la esquina de Av. San Martín y Av. Manantiales. (donde cambian los nombres de Av. San Martín a Av. Julio A Roca y de Av. Ojo de Agua a Av. Manantiales.) Pleno centro de Villa General Belgrano. Ojo de Agua es el Acceso central a VGB por lo que al ingresar a la localidad es la esquina centrica de mayor visibilidad. A 250 metros del Salón de Eventos (Salón Cervecero); y a 30 metros de la Municipalidad y la Plaza Central (ex predio cervecero). Apto para desarrollar emprendimiento mixto comercial residencial (locales, oficinas y/o deptos) FOS: 0.50 FOT: 1 ALTURA maxima a construir: Planta Baja + 2 pisos + ático Retiros: Frente y lateral 0m. Medianera de Fondo: 3 m.- TIPOLOGÍA: Edificios comercio – administrativo y vivienda unifamiliar o colectiva.- Cuenta con aprox 360m2 cubiertos a reciclar o demoler (conservando fachada)

SUPERFICIES:

Superficie : 360
cubierta

Lote : 1238

CONVENIENCIA:

Servicios y comodidades: Cable Internet, Cable TV, Cloacas, Zona centrica, Cordón Cuneta, Gas Natural, Agua Corriente, Electricidad,

Características exteriores: Vista a las Sierras,