

# L406, PARA INVERSORES- IDEAL  
EMPREDIMIENTO 4286M2 SOBRE  
AVENIDA.

Venta. Llamar para el precio



### Av Julio A. Roca, Villa General Belgrano, Córdoba

Importante propiedad apta para Posada / Hotel / Desarrollo Comercial y/o Habitacional. Lote de 4286,67m2 con 74.8 metros de frente sobre Av. Julio A. Roca y 43.20m de costa de arroyo. Ideal para emprendimiento. Unica en su tipo en el area central. Cuenta con todos los servicios en puerta. FOS: 0.50 / FOT: 1 .---  
ALTURA: PB + 2 PISOS + ATICO .--- RETIROS: FRENTE Y MEDIANERA: 0m .--- FONDO: SEGUN LINEA DE RIBERA

#### SUPERFICIES:

Superficie : 500  
cubierta  
Lote : 4286

#### CONVENIENCIA:

**Servicios y comodidades:** Cloacas en puerta, Cerca del centro, Pileta de Natación, Gas Natural en calle, Agua corriente en puerta, Electricidad en puerta,  
**Características exteriores:** Costa de Arroyo,